

IMPACT SUR L'IMMOBILIER

ARTICLES ET SOURCES

1 ↗ TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES - RÉDUCTION TAXES FONCIÈRES.

Le juge du tribunal administratif de Nantes a admis en décembre 2020 l'impact des d'éoliennes sur la valeur des maisons des riverains et a donc imposé la réduction de leurs taxes foncières.

[PDF : 2020-12-18-TA-Nantes-an.pdf](#)

2 ↗ ETUDE DU RWI EN ALLEMAGNE

Une étude du RWI (Leibniz-Institut für Wirtschaftsforschung) en Allemagne arrive à la conclusion que la présence d'un parc éolien aurait un impact important sur la valeur de l'immobilier dans les espaces ruraux

[Article : 18/03/2019 Hartmut Lauer](#)



3 ↗ ETUDE BRITANNIQUE 2015

De S. Gibbons du Spatial Economics Research Center, Londres :

« Toutes ces comparaisons montrent que la visibilité des parcs éoliens réduit le prix des logements et que les coûts environnementaux visuels qui en découlent sont substantiels. »

[Article : www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0095069615000418](http://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0095069615000418)

4 ↗ DÉVALORISATION DES BIENS IMMOBILIERS SITUÉS À PROXIMITÉ DE PARC ÉOLIENS INDUSTRIELS

Etude française et européenne 2019 – FED (Fédération Environnement Durable) dans les espaces ruraux.

[PDF : federation-environnement-durable-document-depreciation-immo](#)

5 ↗ COMPAGNIE D'ASSURANCE MMA

propose dans son contrat multirisque de garantir le risque de dépréciation dû à la présence d'un parc éolien.

[PDF : document-contrat-multirisque-mma-2006](#)

6 ↗ L'ADEME EN PLEIN DÉNI DU RISQUE DE DÉVALORISATION IMMOBILIÈRE CAUSÉ PAR L'ÉOLIEN INDUSTRIEL

Article publié le 11 juin 2022 par André Posokhow, administrateur de la FED (Fédération Environnement Durable).

[Article : environnementdurable.org/lademe-en-plein-deni-du-risque-de-devalorisation-immobiliere-cause-par-leolien-industriel](http://environnementdurable.org/lademe-en-plein-deni-du-risque-de-devalorisation-immobiliere-cause-par-leolien-industriel)

7 ↗ ATTESTATION DE L'AGENCE IMMOBILIÈRE : TOUR DE CLEFS IMMOBILIER À CHASSENEUIL-SUR-BONNIEUR (À 30KM DE CHÉRONNAC)

«La vue directe ne peut en aucun cas générer de la plus value sur l'immobilier. Certaines études évoquent jusqu'à 30% de décote immobilière mais la présence d'éolienne est rédhibitoire pour de nombreux clients avec une pollution évidente dans un paysage rurale».

[PDF : agence-immobiliere-tour-de-clefs-immobilier](#)

8 ➤ LE PRIX DU VENT DES ÉOLIENNES, DES BÊTES ET DES HOMMES

«La maison de mes aïeux est devenue inhabitable, invendable. Mon petit paradis s'est transformé en enfer de 250 000 volts.»

– Témoignages P.68 - 69



10 ➤ ENQUÊTE PUBLIQUE LANDES DE VERRINES

«Je vous confirme que l'implantation des éoliennes dans notre région est un frein à la vente immobilière [...] Nous sommes obligés dans nos avis de valeur, de tenir compte d'une nuisance visuelle et parfois sonore, avec des abattement de l'ordre de 30% à 40 %».

[PDF : haute-vienne.gouv.fr/contenu/telechargement/31571/230074/file/C33-Creuse+ENVIE](https://haute-vienne.gouv.fr/contenu/telechargement/31571/230074/file/C33-Creuse+ENVIE)

9 ➤ ATTESTATION AGENCE IMMOBILIÈRE : COUTTET IMMOBILIER

«Concernant les implantations d'éoliennes, sur le point de vue immobilier, cela commence à nous poser des problèmes.»

– 2016, Chasseneuil-sur-Bonnieur

[PDF : agence-immobiliere-couttet-immobilier](#)

10 ➤ IMPACT DES ÉOLIENNES SUR LES PRIX IMMOBILIERS

Etude réalisée par Bernard Grangé, Vice-Président délégué Nature et Paysages en Sud Morvan Association Loi 1901.

[Livre : Analyse-Etudes-impact-immobilier-2017-11-16](#)